



APARTAMENTO VENTA

🛏 Mono. a 1 dormitorio

📏 30 a 44 m²

Unidades desde
USD 85.000

Canelones 1435
Cordón, Montevideo



Características

Entrega	junio 2025
Plantas	10
Unidades	8 DISPONIBLE
Garage	8

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  SUM
-  Parillero
-  Cámaras de Seguridad



Descripción

Ubicado en el barrio de Cordón sobre calle Canelones, llega un nuevo proyecto que se lleva todas las miradas. Glosker Cordón es un nuevo desarrollo entre Santiago de Chile y Javier Barrios Amorin, que se adapta a las nuevas tendencias, construido con materiales sólidos, y un diseño que integra el estilo y la funcionalidad a la vida contemporánea. Ofrece la comodidad de estar en contacto con la ciudad. Su ubicación le da un notable acceso a diferentes puntos de la capital gracias a la alta disponibilidad de transporte público que ofrece la zona. Asimismo, ofrece cercanía a centros educativos, bares y restaurantes, centros médicos, teatros, entre muchos otros servicios.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
Local comercial	USD 85.000	USD 85.000	USD 85.000	×	Consultar	30 m²	Monoamb.	1 baño
104	USD 93.500	USD 93.500	USD 93.500	×	UYU 2.000	34.2 m²	Monoamb.	1 baño
101	USD 94.500	USD 94.500	USD 94.500	×	UYU 2.000	36.4 m²	Monoamb.	1 baño
203	USD 105.000	USD 105.000	USD 105.000	×	UYU 3.000	38 m²	1 dorm.	1 baño
1002	USD 115.500	USD 115.500	USD 115.500	×	UYU 2.000	32.9 m²	Monoamb.	1 baño
1003	USD 115.500	USD 115.500	USD 115.500	×	UYU 2.000	42.2 m²	Monoamb.	1 baño
202	USD 115.500	USD 115.500	USD 115.500	×	UYU 3.000	44 m²	1 dorm.	1 baño
1001	USD 148.500	USD 148.500	USD 148.500	×	UYU 3.000	41.3 m²	1 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
1	USD 20.000	PB	2,3m x 4,8m	0m	---
2	USD 18.000	PB	2,2m x 4,8m	0m	---
3	USD 18.000	PB	2,35m x 4,4m	0m	---
4	USD 18.000	PB	2,28m x 4,4m	0m	---
5	USD 18.000	PB	2,15m x 4,4m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	 Altura Máx.	
13	USD 18.000	SS	2,45m x 5m	0m	---
14	USD 18.000	SS	2,4m x 5m	0m	---
15	USD 18.000	SS	2,4m x 5m	0m	---

Ubicación

Canelones 1435
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

- 80% · Boleto de compra
- 20% · Contra entrega

Plazo de obra:

- 30% · Boleto de compra
- 60% · Plazo de obra
- 10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

✓ Cuenta con financiación propia

✓ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%